

Protokoll fört vid Södra Skrea Strands Stugägarförening ek. för. Föreningsstämma.

Tid: 2025-07-07 kl. 10.00 – 12.00

Plats: Sparbanken Falkenberg

§1. Stämman öppnande

Ordförande Elisabeth Olsson öppnade stämman och hälsade alla välkomna till föreningens 23:e ordinarie stämma.

§2. Val av ordförande

Stämman valde Kjell Wengbrand att som ordförande leda föreningsstämman. Ordinarie sekreterare Charlotte Stålbörn valdes till sekreterare för mötet.

§3. Röstlängd upprättades

Genom medlemskontroll och avprickning i medlemsregistret vid inträdet i möteslokalen. Av föreningens 449 medlemmar var 58 närvarande.

§4. Godkännande av dagordningen

Ordföranden föredrog dagordningen som godkändes av föreningsstämman

§5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Till justeringsmän och rösträknare valdes:

Mari Öhrfeldt Laxöringen 1108 Anette L Laxöringen 2

§6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Föreningsstämman ansåg att stämman var utlyst i behörig ordning.

§7. Fråga om stämman är beslutsför

Föreningsstämman ansåg att stämman var beslutsför.

§8. Styrelsens årsredovisning

Ordföranden gick igenom föreningens årsredovisning på storbild.

Taxeringsvärdet, den stora höjningen av vår taxering samt återgivning av arbetet med att bestrida beslutet. Enl. nya tax är vår mark värd 190 milj. De tar inte med i beräkningen att det inte får finnas ngt annat än badstugor på marken.

Troligtvis blir det höjning av arrendeavgiften.

Servicebyggnaderna är avskrivna. Torpet har viss avskrivning.

Resultatet är negativt för föregående år.

Sekreteraren presenterade sittande styrelse och redogjorde för de uppgifter som styrelsen ägnat sig åt under det gångna verksamhetsåret.

Östanvindsvägen är omgjort till gångfartsområde där det är 7km som fartgräns och bilförare har väjningsplikt.

Hemsidan är gemensam för hela stranden, där klickar man sig fram till vår del Laxöringen, Knoten och Båtsmannen.

Styrelsen har en dialog med stadskontoret för att kunna vara delaktiga i arbetet med de nya planerna för området. Vi arbetar för att få behålla våra altaner och vindskydd med nuvarande mått.

Vi har underhållit våra servicehus bla. bytt ut de dåliga vindskivorna till nya i plåt, bytt ut sanitetsbehållare, nya toaletsitsar, satt upp dubbla toalettpappershållare på alla toaletter samt en del VVS-arbeten.

§9. Revisorns berättelse

Stämordföranden läste upp revisionsberättelsen som godkändes.

§10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningarna.

§11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

§12. Beslut om ev. vinst eller förlust

Stämman beslutade att disponera vinsten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§13. Fastställande av årsavgifter

Stämman beslutade att årsavgiften lämnas oförändrad på 100 kronor.

§14. Fråga om arvoden

Stämman beslutade att arvoden lämnas oförändrade.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen lämnade följande förslag till val vilka också verkställdes av föreningsstämman:

Ordförande	Elisabeth Olsson	1 år
Ledamot	Ann Lindgren	1 år
Ledamot	Ulf Halldén	2 år
Suppleant	Anders Johansson	1 år
Suppleant	Sandra Olsson	1 år

Kvarstår gör:

Ordförande Elisabeth Olsson

Kassör Gunnar Antonsson

Ledamot Charlotte Stålbom

Ledamot Ulf Halden

Ny val på Sandra Olsson och Anders Johansson som suppleanter.
Styrelsen fördelar arbetsuppgifterna.

§16. Val av revisor

Som revisor valdes auktoriserade revisorn Mattias Svensson, Jönköping, samma som föregående år.

Övriga val

Till Valberedningen valdes:

Helena Svensson 1 år

Mia Edbertsson 1 år

§17. Enligt § 15 i föreningens stadgar anmälda ärenden

Motioner skall ställas till styrelsen senast 1 månad före stämman.

Styrelsen har lämnat förslag om tillägg till stadgarna:

Alla badstugor ska ha sitt stugnummer uppsatt på stugan.

Stämman röstade ja.

§18. Övriga ärenden

Två förslag har inkommit.

Den ena var inget förslag utan en situationsbeskrivning runt vederbörandes stuga. Situationen runt sin stuga är man medveten om när man köper den och är inget ärende för styrelsen.

I andra ärendet vill man sänka duschtiden till en minut.

Tyvärr så försvann pipet när vi gjorde det förut och vi vet att det är många medlemmar som vill ha det kvar. Stämman var eniga om att vi inte vill spola ut vatten i onödan, vi stänger av vattnet i duschen när vi är klara. Föreningen har sänkt vattenflödet i vattenutkastarna på området och uppmanar till att inte spola vatten i onödan för att värna om miljö.

Förtydligande ang. arbetet med att få ha kvar våra altaner. Vi förordar maxmåttet på våra altaner och vindskydd dvs. de regler som gäller i föreningen och som kommunen har anammat som sina.

Kommunen har inte tillräckliga resurser för att driva ärendet.

Sopsortering i närmiljön träder i kraft 2027 men föreningen jobbar för att vi ska komma igång till nästa år i samarbete med VIVAB.

Förslag om att ändra lokal till nästa år till Strandbaden Hotell mottogs jakande. Kostnadmässigt blir det likvärdigt.

På förekommen anledning så är numera toaletten låst inifrån när den städas. Det beror på både verbala och sexuella trakasserier. Städbolaget har pga dessa trakasserier förlorat två duktiga städare.

§19. Mötet avslutades kl. 11.30

Ordförande:

.....
Elisabeth Olsson

Sekreterare:

.....
Charlotte Stålbörn

Justeras:

.....
Marie Öhrfäldt
Laxöringen 1108

.....
Anette Lövgren
Laxöringen 2